

64

310

# ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ № 310

г. Москва

«02» февраля 2011 г.

**Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество)**, находящийся по адресу: 101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 35, ОГРН 1027739207462, Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №1623 от 17 ноября 2006 года, в лице заместителя Президента-Председателя Правления, директора Департамента ипотечного кредитования Печатникова Анатолия Юрьевича, действующего на основании доверенности № 884, выданной 17 июня 2010 года, удостоверенной Тяхтом В.А., временно исполняющим обязанности нотариуса города Москвы Шабариной Е.В. 17 июня 2010 года в реестре за номером 5д-1690, именуемый в дальнейшем «**Цедент**», с одной стороны и **Открытое Акционерное Общество «Первое коллекторское бюро»**, находящееся по адресу: 680007, г. Хабаровск, ул. Шевчука, дом 23, ОГРН 1092723000446, в лице Руководителя коммерческой службы Капустина Александра Александровича, действующего на основании доверенности №267 от 01 января 2011 года, именуемое в дальнейшем «**Цессионарий**», с другой стороны,

заключили настоящий договор уступки прав требования о нижеследующем:

## 1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

- 1.1. Нижеследующие определения имеют следующий смысл в рамках настоящего Договора, если из контекста не следует иное:
- 1.1.1. **Дата перехода прав** – дата перехода от Цедента к Цессионарию прав требования по Кредитным договорам в полном объеме.
  - 1.1.2. **Договор** – настоящий договор уступки прав требования.
  - 1.1.3. **Заемщик / Заемщики** – физическое(-ие) лицо(-а), с которым(и) заключен Кредитный договор, права кредитора по которому уступаются Цедентом по Договору.
  - 1.1.4. **Кредитный договор** – договор (соглашение) о предоставлении кредита Цедентом Заемщику, права кредитора по которому принадлежат Цеденту и уступаются по Договору.
  - 1.1.5. **Обеспечение** – договоры, заключенные в обеспечение исполнения обязательств Заемщика по Кредитному договору.
  - 1.1.6. **Поручитель** - физическое(-ие) или юридическое(-ие) лицо(-а), с которым(и) заключен договор поручительства в обеспечение исполнения обязательств Заемщика по Кредитному договору.
  - 1.1.7. **Стороны** – Цедент и Цессионарий, вместе и отдельно в зависимости от контекста.

## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1. Цедент передает Цессионарию, а Цессионарий принимает и оплачивает права требования по Кредитным договорам согласно перечню, являющемуся Приложением № 1 к Договору, в объеме и на условиях, установленных Договором.



- требования Цедентом Цессионарию не производится, Договор считается прекращенным.
- 4.7. В случае уменьшения фактического объема прав требования на Дату перехода прав по сравнению с суммой, указанной в п. 3.1. Договора и Приложении №1 к Договору на дату подписания Договора, соответствующие изменения в Договор и Приложение №1 к Договору, а также возврат Цедентом излишне уплаченных Цессионарием денежных средств оформляются Сторонами дополнительным соглашением к Договору. Возврат Цедентом излишне уплаченных Цессионарием денежных средств производится в течение 10 (Десяти) рабочих дней, считая с даты подписания соответствующего дополнительного соглашения.
- 4.8. Операция по уступке прав требования не подлежит обложению НДС на основании статей 149, 155 Налогового кодекса Российской Федерации.

## **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ**

### **5.1. Цедент обязуется:**

- 5.1.1. В течение 10 (Десяти) рабочих дней, считая с Даты перехода, прав передать Цессионарию сведения, предусмотренные Приложением №4 к Договору, путем направления Цессионарию электронного файла по защищенным каналам связи или на внешнем носителе.
- 5.1.2. Передать Цессионарию в порядке, предусмотренном п. 8.8. Договора, по актам приема-передачи, составленным по форме Приложения № 2 к Договору, все имеющиеся у Цедента документы, удостоверяющие уступаемые права требования, включая (но не ограничиваясь):
- заявки на получение кредита/анкеты Заемщиков (при наличии);
  - справки с места работы Заемщиков/Поручителей (при наличии);
  - копии паспортов Заемщиков (при наличии);
  - Кредитные договоры или документы их заменяющие;
  - Договоры поручительства (при наличии).
- 5.1.3. В течение 24 (Двадцати четырех) календарных месяцев, считая с Даты перехода прав, предоставлять по отдельному запросу Цессионария дополнительные документы (документы, подтверждающие получение денежных средств Заемщиком, выписки по ссудному счету, расчеты задолженности) в количестве не более 50 (Пятидесяти) отдельных документов в месяц.
- 5.1.4. Перечислять на счет Цессионария, указанный в разделе 9 Договора, денежные средства, поступившие Цеденту с целевым назначением в погашение задолженности по Кредитным договорам, при условии, что данные денежные средства были перечислены Цеденту в срок не позднее 12 (Двенадцати) календарных месяцев, считая с Даты перехода прав. Установленное настоящим пунктом обязательство Цедента не распространяется на денежные средства, перечисленные на счета Заемщиков, открытые у Цедента.
- 5.1.6. В случае обращения Заемщиков к Цеденту по вопросам обслуживания Кредитного договора после наступления Даты перехода прав информировать Заемщиков о факте уступки прав требования по Кредитному договору, а также наименовании и реквизитах Цессионария

### **5.2. Цессионарий обязуется:**

- 5.2.1. Своевременно оплатить в полном объеме стоимость прав требования согласно пп. 4.2.- 4.3. Договора. Датой оплаты является дата поступления денежных средств со счета Цессионария на счет Цедента, указанный в разделе 9 Договора.
- 5.2.2. Подготовить и направить Заемщикам и Поручителям (при наличии) по каждому из Кредитных договоров, указанному в Приложении №1 к Договору, уведомления о



состоявшемся переходе прав требования по Кредитному договору к Цессионарию с указанием всех почтовых и платежных реквизитов Цессионария.

- 5.2.3. Оплатить все расходы, связанные с отправкой почтовой корреспонденции Заемщикам и (при наличии) Поручителям, в соответствии с условиями пп. 5.2.2. Договора, в том числе расходы по уплате почтовых тарифов, расходы на копирование, бумагу и иные технические расходы.
- 5.2.4. Принять от Цедента все имеющиеся у Цедента по кредиту (Кредитному договору) документы, в том числе предусмотренные п. 5.1.2. Договора, в порядке, предусмотренном п. 8.8. Договора, по актам приема-передачи, составленным по форме Приложения № 2 к Договору.

### **5.3. Цедент вправе:**

- 5.3.1. Требовать оплаты цены прав требования в соответствии с условиями пп. 4.2. – 4.3. Договора.
- 5.3.2. Требовать от Цессионария предоставления во временное пользование оригиналов документов, переданных Цессионарию в соответствии с п. 5.1.2. Договора. Оригиналы документов должны быть предоставлены Цеденту в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения запроса Цессионарием либо, в случае невозможности их предоставления, Цессионарием должна быть предоставлена справка о нахождении запрашиваемых документов в государственных органах. Цедент обязуется вернуть запрошенные у Цессионария документы в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения запроса Цессионария либо, в случае невозможности их предоставления в указанный срок, Цедентом должна быть предоставлена справка о нахождении запрашиваемых документов в государственных органах.

### **5.4. Цессионарий вправе:**

- 5.4.1. Требовать от Цедента передачи сведений и документов, предусмотренных пп. 5.1.1. и 5.1.2. Договора.

## **6. ГАРАНТИИ И ЗАВЕРЕНИЯ**

- 6.1. Цедент подтверждает, что на Дату перехода прав ему не известны обстоятельства, вследствие которых Заемщик вправе не исполнять обязательства по Кредитному договору.
- 6.2. Цедент гарантирует, что на Дату перехода прав отсутствуют сведения о недействительности или / и недостоверности информации, передаваемой в связи с Договором, в том числе содержащейся в документах, переданных Цессионарию.
- 6.3. Цедент подтверждает, что у него отсутствуют сведения о том, что Заемщики по Кредитным договорам, указанным в Приложении №1 к Договору, лишены дееспособности, отбывают наказание в виде лишения свободы в местах лишения свободы по приговору суда, являются умершими или признанными умершими, пропавшими без вести или признанными без вести отсутствующими.
- 6.4. Цедент подтверждает, что он не имеет каких-либо обязанностей перед Заемщиком / Поручителем по Кредитному договору и / или по договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств Заемщика по Кредитному договору, которые могли бы повлиять на действительность Договора.
- 6.5. Цедент гарантирует передачу в соответствии с условиями настоящего Договора документов, оформленных и содержащих все необходимые данные и реквизиты в соответствии с законодательством Российской Федерации, подтверждающих наличие у Цедента уступаемых по Договору прав требования и сумму задолженности по каждому Заемщику.

- 6.6. Условия Договора и Приложений к нему, а также передаваемая в рамках Договора информация и документы конфиденциальны и не подлежат разглашению.
- 6.7. Цессионарий обязан предпринимать все возможные меры и прилагать все разумно возможные усилия, чтобы предохранить конфиденциальную информацию от разглашения или распространения (в том числе после прекращения действия Договора), за исключением случаев, когда такое распространение или разглашение третьим лицам обусловлено ненадлежащим исполнением Заемщиками обязательств по кредитным договорам и необходимо в целях реализации прав требования, либо если этого требует законодательство Российской Федерации (далее по тексту - "Случаи допустимого разглашения"). Настоящим Цессионарий гарантирует, что примет все возможные меры для обеспечения того, чтобы все лица, которым разглашается конфиденциальная информация в Случаях допустимого разглашения, считали такую информацию конфиденциальной и не разглашали или не обнародовали такую информацию, за исключением наступления Случаев допустимого разглашения.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случаях, прямо не предусмотренных Договором, ответственность сторон наступает и регулируется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 8.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр для Цедента, второй – для Цессионария.
- 8.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны в случае их составления в письменном виде.
- 8.3. Все приложения к Договору, изменения и дополнения к нему являются неотъемлемой частью Договора.
- 8.4. При возникновении разногласий по вопросам исполнения Договора Стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. Разногласия, по которым Стороны не достигнут договоренности, подлежат рассмотрению в порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде города Москвы, за исключением случаев исключительной подсудности, установленных законодательством Российской Федерации.
- 8.5. Договор считается заключенным и вступает в силу в день его подписания Сторонами.
- 8.6. Стороны договорились считать Договор прекращенным досрочно в случае непоступления денежных средств, предусмотренных п.4.2. Договора, на счет Цедента в срок, предусмотренный пунктом 4.3. Договора.
- 8.7. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
- 8.8. Документы, перечисленные в п. 5.1.2. Договора, передаются Цедентом Цессионарию по актам приема-передачи (Приложение №2 к Договору) при условии предоставления представителем Цессионария документа удостоверяющего личность и доверенности, содержащей необходимые полномочия и удостоверенной нотариально, в течение 4 (Четырех) календарных месяцев, начиная с Даты перехода прав. Место и время передачи указанных документов определяются Цедентом, при этом Цедент не несет расходов, связанных с последующей доставкой документов Цессионарию.
- 8.9. Уступка Цессионарию прав требования по Кредитным договорам не изменяет условий договоров между Цедентом и его Заемщиками в части ведения банковских счетов последних. В связи с этим Цедент не выплачивает Цессионарию никаких процентов, иных платежей и компенсаций на сумму денежных средств, поступивших на банковские счета Заемщиков, открытые у Цедента.

## 9. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Цедент

БАНК ВТБ 24 (ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)

Подпись: \_\_\_\_\_

Ф.И.О.: Печатников А.Ю.

Должность: Заместитель Президента  
Председателя Правления, директор  
Департамента ипотечного кредитования



Место нахождения (почтовый адрес):

Российская Федерация, 101000 г. Москва,  
ул. Мясницкая, д. 35

ИНН 7710353606

КПП 775001001

Корр. счет: 30101810100000000716 в  
ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России  
БИК 044525716

Счет для оплаты прав требования: №  
47422810065530010011

Тел. (495) 982 5805

Факс (495) 982 5805

Цессионарий

Подпись: \_\_\_\_\_

Ф.И.О.: Капустин А.А.

Должность: Руководитель коммерческой  
службы



Место нахождения (почтовый адрес):

680007, Российская Федерация, г.  
Хабаровск, ул. Промышленная, 20Б

ИНН 2723115222

КПП 272301001

р/с 40702810602000000022, к/сч  
30101810600000000886 в Дальневосточном  
филиале ОАО КБ «Восточный»

БИК: 040813886

Тел. 8 (4212) 26 00 00

Пронумеровано и прошнуровано  
23 (Двадцать три) листа, скреплено печатью

ЦЕДЕНТ

ЦЕССИОНАРИИ

Печатников А.Ю.

М.п.



Капустин А.А.

М.п.

